Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka:	2	1:2000	Kartan laatija: Sweco Finland Oy
Kunta:	LAITILA		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi Maastomittaukset
Alue:	Nästi Limokorventie, Kumolantie, Aaltolantie		Kartan laatimispvm: 8.5.2026 Kartta hyväksytty: Pekka Jalonen, Laitilan kaupunki
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK22		
Korkeusjärjestelmä:	N2000		Kartan hyväksymispvm: 1.6.2026

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

ME	Kotieläintalouden suuryksikön alue
	Rakennusala.
ajo	Ajoyhteys.
hule	Ohjeellinen hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
mtsu	Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
40000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+62.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttää tontilla tai alueella ennen niiden johtamista ojiin / vesistöön. Alueelle sijoitettavien viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä. Viivytysrakenteissa on oltava suunniteltu ylivuoto.
Pysäköintialueiden vedet tulee johtaa viivytykseen hiekan- ja öljynerottimien kautta.
Rakentamisluvan yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa on esitettävä myös rakentamisen aikaiset hulevesien hallintajärjestelyt.
Hulevesijärjestelmien toimivuutta tulee seurata ja kunnossapitää säännöllisesti.

Alueen osille, joita ei käytetä rakentamiseen, sisäiseen liikenteeseen, pysäköintiin tai muuhun pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, tulee istuttaa puita ja pensaita.

Rakennusten teknisten ratkaisujen, kuten ilmanvaihdon suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan ympäristöön kohdistuvat melu- ja hajuhaitat.

Pölyhaittojen vähentämiseksi liikennöitävät piha-alueet tulee asfaltoida tai päällystää muulla pölyämättömällä pinnoitteella.

Se, mitä on määrätty vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta, ei koske vesikaton vähäisiä rakenteita, kuten hormeja, antenneja yms.

Suunnittelualueella mahdollisesti esiintyvät happamat sulfaattimaat tulee ottaa huomioon rakentamisessa siten, että ne eivät aiheuta merkittävää maaperän tai vesistöjen happamoitumista tai happaman ja metallipitoisen valunnan muodostumista. Happamien sulfaattimassojen hyötykäyttöä tulee selvittää.

LAITILA

NÄSTIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 1:2000

4.9.2026

Asemakaava koskee kiinteistöjä 400-425-2-21 ja 400-425-2-23.

Asemakaavalla muodostuu kotieläintalouden suuryksikön aluetta.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen.
Pohjakartan hyväksyjä: Pekka Jalonen, Laitilan kaupunki

Käsittelyvaiheet		Kaavan laatija/laatijat	
Valmisteluaineisto nähtävillä	pv.kk.-pv.kk.vvvv	Pasi Vierimaa	Juha Suominen
Kaavaehdotus nähtävillä	pv.kk.-pv.kk.vvvv	Kaavoitusarkkitehti YKS-492	Asiakkuuspäällikkö YKS-451
Hyväksytty kunnanhallituksessa	pv.kk.vvvv §xxx		
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	pv.kk.vvvv §xxx	Sweco Finland Oy	
Kuulutettu voimaan	pv.kk.vvvv		
Koordinaatistojärjestelmä/Korkeusjärjestelmä		Suunnittelija	Laadunvarmistaja
ETRS-GK22/N2000		Pasi Vierimaa YKS-492	Juha Suominen YKS-451
Pysyvä kaavatunnus			
XXXXXX			

25025084 / 25025084_Nastin_teollal_ak.dwg