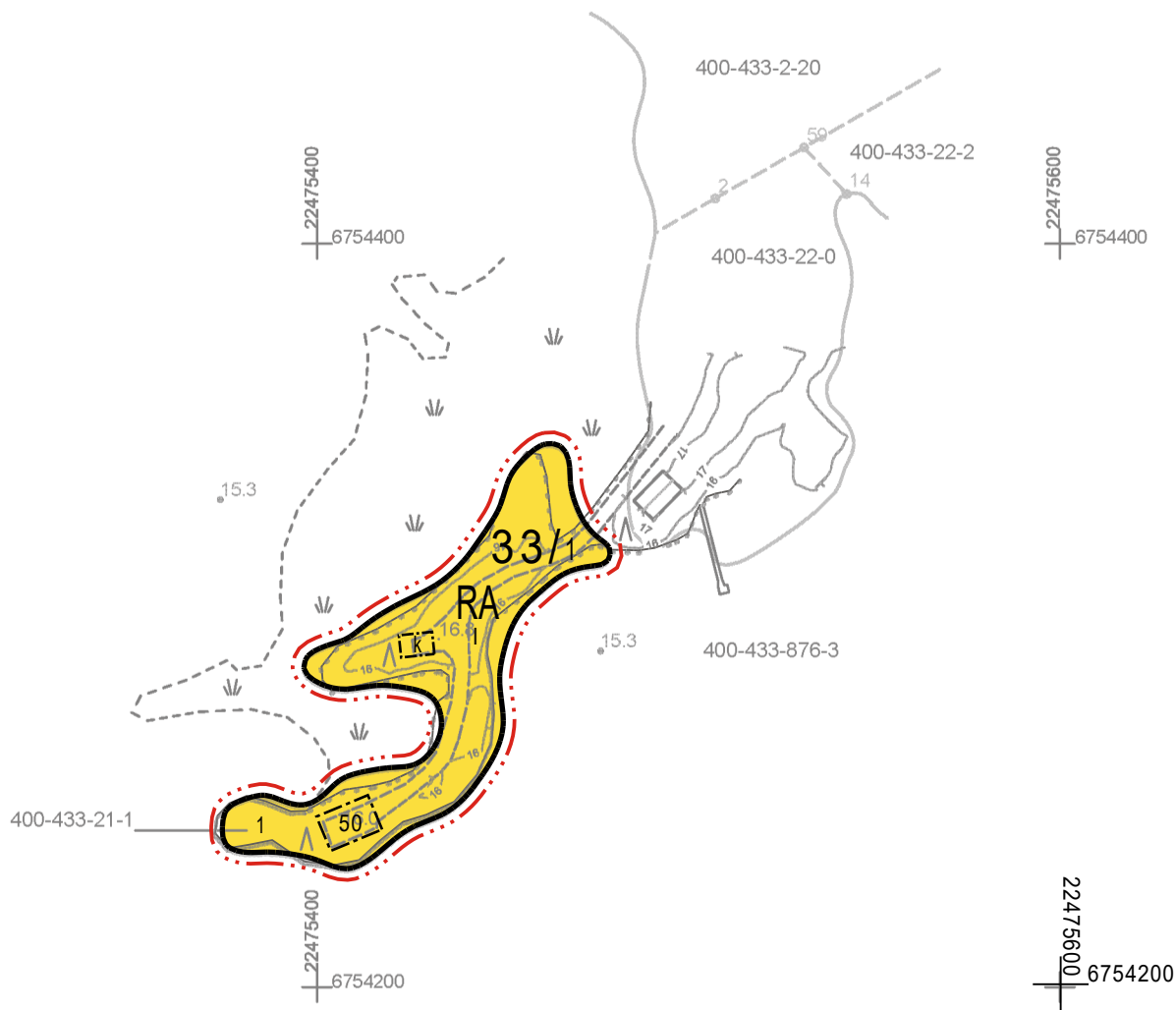


Kaavoituksen pohjakartta		1:2000	Kartan laatija	U-Gis Mittaus Oy
Mittausluokka	Mittausluokka 3			
Kunta:	Laitila		Kartan laatimistapa:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
Paikka:	Lukujärvi		Kartan laatimispvm:	18.4.2025
			Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22			
Korkeusjärjestelmä	N2000			

LAITILAN KAUPUNKI

LUKUJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

LUONNOS 8.6.2026

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee:

Voimassa olevan ranta-asetakaavan korttelin 33 rakennuspaikkaa 1.
Kiinteistöä 400-433-21-1 VERKKARI.

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 33 rakennuspaikka 1.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



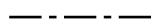
Loma-asuntojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

33/1

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

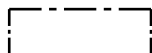
Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

50

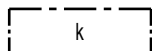
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa ranta-alueelle, tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pelkkähirsi ja päävärin punamulta. Vesikaton katemateriaalin värikyksen tulee olla tumma.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

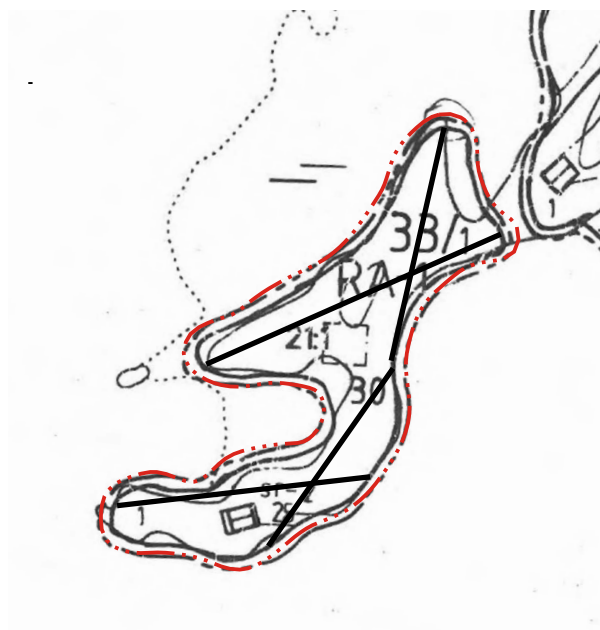
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +17,40 m (korkeusjärjestelmässä N2000).



Poistuva kaava (1:2000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



LAITILAN KAUPUNKI Lukujärven ranta-asemakaavan muutos 2	Nähtävillä: _____ Hyväksytty: _____ § ____ Tullut voimaan _____
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 32606 Tiedosto: Laitila_Lukujarven_RAKM2_v01_Luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 8.6.2026	Pasi Lappalainen, dipl.ins.YKS 742