

LAITILAN KAUPUNKI

LUKUJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

LUONNOS 8.6.2026 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 33 rakennuspaikkaa 1.
Kiinteistöä 400-433-21-1 VERKKARI.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelin 33 rakennuspaikka 1.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 33/1

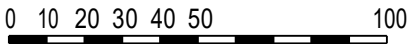
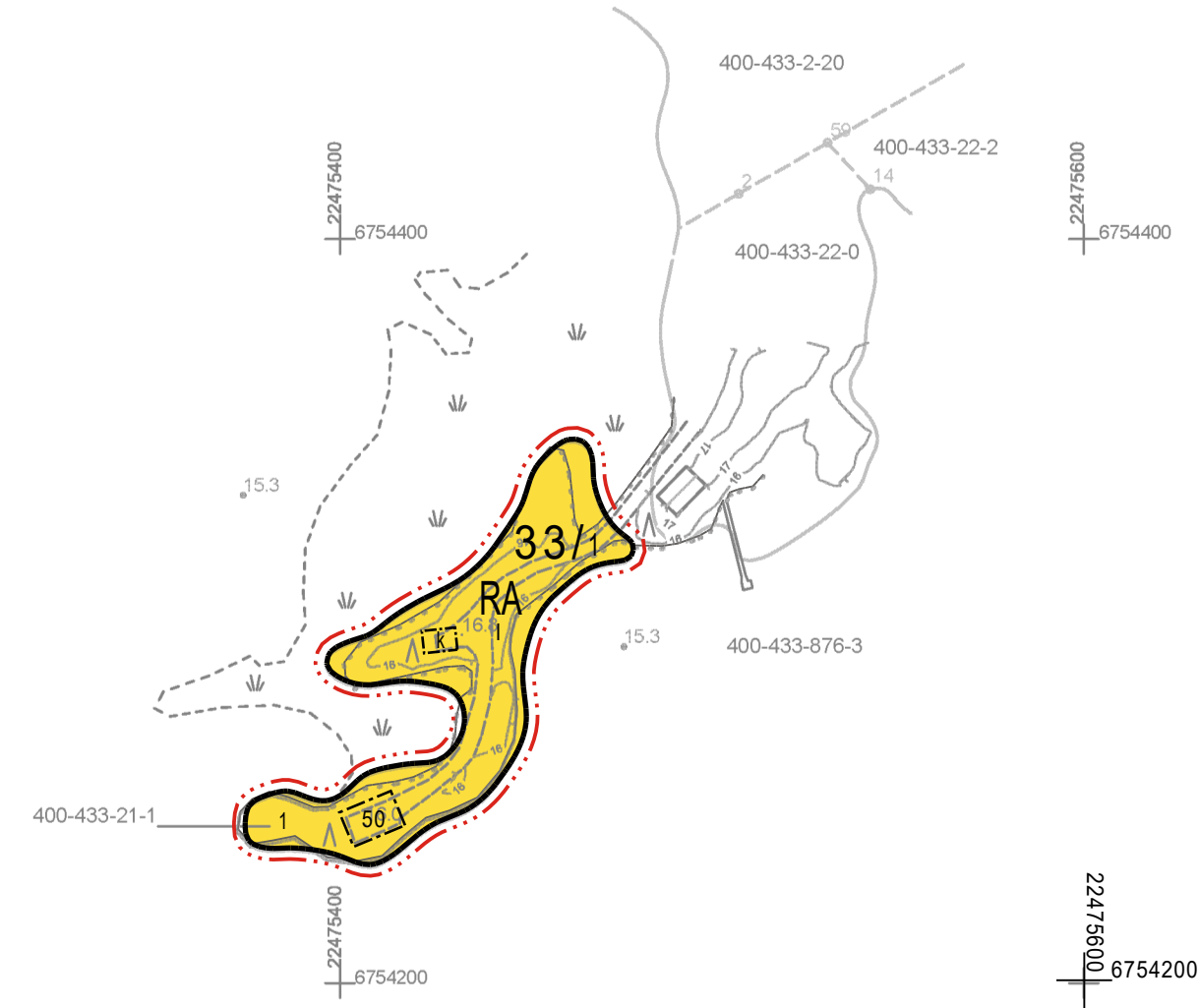
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- 50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- k

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		Kartan laatija U-Gis Mittaus Oy	
1:2000			
Kunta: Laitila Paikka: Lukujärvi		Kartan laatimistapa: Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus Kartan laatimispvm: 18.4.2025	
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000		Kartta hyväksytty:	

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

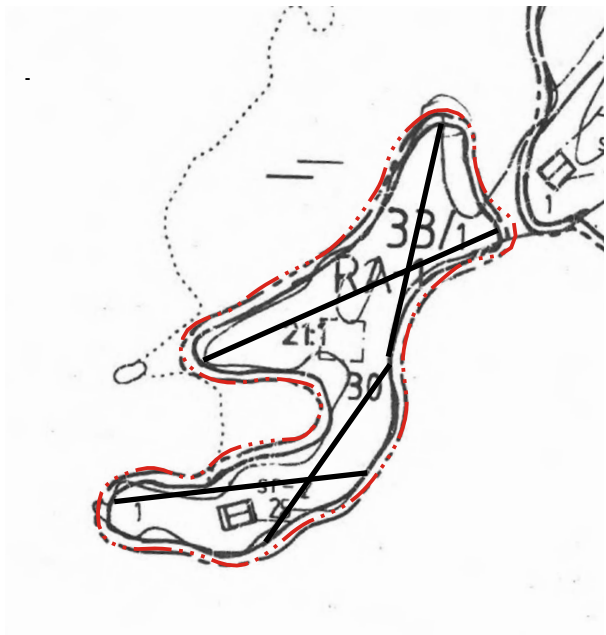
Rakennettaessa ranta-alueelle, tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pelkkahirsi ja päävärin punamulta. Vesikaton katemateriaalin väriytyksen tulee olla tumma.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +17,40 m (korkeusjärjestelmässä N2000).

 Poistuva kaava (1:2000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



LAITILAN KAUPUNKI Lukujärven ranta-asemakaavan muutos 2	Nähtävillä: _____	
	Hyväksytty: _____ § _____	
	Tullut voimaan _____	
 NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000	
	YSK 32606	
Päiväys: Turussa 8.6.2026	Tiedosto: Laitila_Lukujarven_RAKM2_v01_Luonnos.dwg	
	Pasi Lappalainen, dipl.ins.YKS 742	