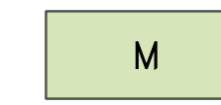
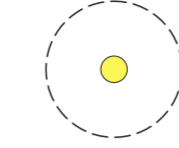


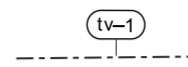
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



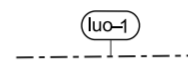
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.



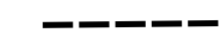
Ohjeellinen voimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.



Tuulivoimaloiden alue.
Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausnonn-/luvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita.



Luonno-1
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä ale. Määräys: Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain perusteella kielletty (LSL 78 §). Alueen liito-oravan kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.



Ohjeellinen perusrannettava huoltotielinjaus.



Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.



Kunnan raja.



Alueen raja.



15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Luonnonsuojelualue.



Ohjeellinen maakaapeli.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 3 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden alueet tulee maisemoida toiminnan päätyttyä.



LAITILAN KAUPUNKI

KIVIJÄRVEN
TUULIVOIMAPUISTON
OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt			
Kaupunginhallitus			
Ehdotus nähtävillä			
Valmisteluaineisto nähtävillä			
nn.nn. - nn.nn.2025			
Vireilletulo			
		Mittakaava	1 :
		Koordinaattijärjestelmä	ETRS89 / TM35FIN(E,N)
Kaavan laatija	Petri Tuomala	Suunnitteluala	Piirustuksen numero
Piirtäjä	Toini Seppälä		nnn
Tiedosto	kivjarvi.ggz	YKS	LUONNOS
Päivämäärä	20.04.2026		
PROJOPLAN			