



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN** Energihuollon alue.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- SL** Luonnonsuojelualue tai perustettava luonnonsuojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niille varten huolletta, kokonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunniteltuun alueelle. Suunniteluvarhankintavaltio ei koske tuulivoimarakentamista.
- ME** Kotieläintalouden suuryksikköalue.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W** Vesialue.
- yl/kk** Yhdistyneet/kokoajakatu.
- Pääsyytie.
- Ohjeellinen perusrakennettava huoltotielinjaus.
- Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.
- Ohjeellinen maakaapeliyhteys. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- tv** Tuulivoimaloiden alue. Tuulivoimalain rakenteiden on sijoitettava kokonaisuutena alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merialueesta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaisella tuulivoimalalla on haettava lentoesteluonto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluonnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee sodinaluiden läheisyydessä maalata tummaksi ympäristön metsän latvusten korkeudelle. Voimailat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoesteluonnolla-luvan ehtojen mukaisin merkein. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- T1** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Numero viittaa kaavaseostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin. Voimailoiden tarkka sijainti määrätään rakennusluvan yhteydessä.
- Kunnan raja.

- 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelun mukainen pohjaveden pilaamiselta ja vesilain mukainen pohjavesiesiintymän laatu, määrä tai käyttökepoisuutta uhkaavan hankkeen yleinen luvunvaraisuuden tarve. Ennen valittavia olosuhteita muutettiin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesienpuhdistusviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Natura 2000 -verkostoon sisältyvä tai ehdotettu alue (LSL 33 §). Alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LSL 34 §). Mikäli alueella tai sen ulkopuolella suoritettava toimenpide saattaa merkittävästi heikentää alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, on toimenpiteistä vastavaan ilmoitettava siitä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (LSL 37 §). Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa tai LSL 36 §:ssä tarkoitettua ilmoitusta.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan ylinreivi. Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun perusteella kielletty (LSL 78 §). Alueen liito-oravan kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalainen tai silmälläpidettävä luontotyppi. Luontotyypin ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Numeroinnilla viitataan kaavaseostuksen kohdenumerointiin.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue. Alueen linnuston ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Numeroinnilla viitataan kaavaseostuksen kohdenumerointiin.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Viitisammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Alueen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun perusteella kielletty (LSL 78 §).
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti (EUROBATS, luokka 2). Alueen lepakoiden kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä. Numeroinnilla viitataan kaavaseostuksen kohdenumerointiin.
- Vanhojen metsien suojeluohjelman mukainen alue. Merkinnällä on osoitettu Mustahon metsät (AMO020313). Alueeseen kohdistuvien suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.
- Soidensuojelun täydennyshetken kohdealue. Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä. Merkinnällä on osoitettu Teeressuorahka-Peururaha.
- Kunnan raja.

- sm-1** Muinaismistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueellista vastuumuseota. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numeroinnilla viitataan kaavaseostuksen kohdenumerointiin.
- sm nro** Muinaismistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismistolain nojalla kielletty. Kohteen laajuus tulee tarvittaessa selvittää alueellista vastuumuseota. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Numeroinnilla viitataan kaavaseostuksen kohdenumerointiin.
- kp-1** Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syytä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numeroinnilla viitataan kaavaseostuksen kohdenumerointiin.
- kp nro** Muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syytä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Numeroinnilla viitataan kaavaseostuksen kohdenumerointiin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaltuutena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennuskoikeus.

Alueen sisäiset keskiarvoehdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimailat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden umkelumaston ohjeista (1107/2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asusterveysasetus (545/2015).

Kaava-alueen eläinlajiston peittäikaa tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltotiestön ja maakaapeliyhteyksiin kohdistuvien toimenpiteiden aikauteluksessa. Kaava-alueelle suunnitellun huoltotiestön ja maakaapeliyhteyksien alueelle mahdollisesti sijoittuvat, susien ja muiden Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajien pesintään soveltuvat kohteet tulee kartottaa ennen tiestön ja yhteyksien toteuttamista. Huoltotiestön ja maakaapeliyhteyksien linjauksiin tulee tehdä tarvittaessa tarkistuksia kartituksen perusteella.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden alueet tulee maisemoida toiminnan päättyttyä.

LAITILA-MYNÄMÄKI

KOLSA-JUVANSUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000
EHDOTUS 10.3.2023, TEKN.TARK. 22.9.2023

EPÄVIRALLINEN KOKO KAAVOITETTUA ALUETTA KOSKEVA KAAVAKARTTA

Timo Rysä
Kaavanlaaja
Arkkitehti, YKS-530

Maria Kirveslahti
Kaavasunnittelija
FM.



KAAVAN NIMI	PURUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaava	Yleiskaava	1:10000
SWECO	SWECO	SWECO
17.8.2022	10.3.2023	23701895