



Laitila

## SUUNNITTELUTARVERATKAISU

### HAKEMINEN

Suunnittelutarveratkaisua haetaan paperisella hakemuksella ja sen saa tulostettua kaupungin Internet-sivuilta *Poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisut*.

Hakemus jätetään käsittelyä varten. Puutteelliseen hakemukseen voidaan pyytää täydennyksiä. Mikäli hakemukseen tarvitaan viranomaisten lausuntoja, kaavoitustoimi pyytää sellaiset.

**Mitä asiakirjoja tarvitaan?** Hakemukseen tulee liittää ainakin nämä:

- **hakemuslomake**, jossa selkeästi ilmaistuna
  - o mihin toimenpiteeseen suunnittelutarveratkaisua haetaan
  - o perustelut
    - jos perustelut eivät mahdu hakemukseen, ne voi liittää erilliseen asiakirjaan
  - o hakemuksessa tulee olla allekirjoitukset kaikilta omistajilta tai hakemuksen liitteenä on oltava valtuutus hakemuksen allekirjoittajalle
- **asemapiirros 1:500 tai 1:200**
  - o asemapiirroksen sisällöstä ja laatimisesta löytyy oma ohje Poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisut -sivulta
  - o asemapiirroksen tarvittava pohjakartta tilataan Maanmittauslaitokselta
- **alustavat suunnitelmat**
  - o kopio/havainnekuva aiotusta rakennuksesta
  - o julkisivujen sekä katon väri ja materiaali
- **selvitys omistusoikeudesta**
- **selvitys naapurien kuulemisesta** (kunta voi tehdä kuulemisen, maksullinen palvelu)
  - o Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri (L) -vastuualueelta tulee pyytää naapurin kuulemislausunto yleisen tien osalta
  - o naapurin kuulemiset tulee liittää hakemukseen

- mikäli hakija ei ole tehnyt naapurien kuulemista, **kunta suorittaa kuulemisen automaattisesti** ja perii siitä hyväksytyin taksan mukaisen maksun
- **yhtiöt tarvitsevat** kaupparekisteriotteen, josta selviää yhtiön nimenkirjoitusoikeus, ja hallituksen kokouksen pöytäkirjaotteen
- kuolinpesien osalta **ote perunkirjasta**, josta käy ilmi perikunnan osakkaat

Lisämateriaalina voi esittää asian arvioimista edesauttavia havainnollistavia piirustuksia, valokuvia, rakennuspiirustuksia ym.

Suunnittelutarveratkaisuhakemukseen voidaan pyytää tarvittaessa tarkentavia suunnitelmia/selvityksiä, mikäli se koetaan tarpeelliseksi asian ratkaisemiseksi.

### Perittävä maksu

Päätöksistä peritään maksu voimassa olevan taksan mukaisesti