



LAITILAN KAUPUNKI

**RAKENNUSVALVONNAN
VIRANOMAISTEHTÄVIEN
MAKSUPERUSTEET
1.8.2023 ALKAEN**

SISÄLLYSLUETTELO

MAKSUPERUSTEET

1 §	YLEISTÄ	sivu	3
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)		3
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §) JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN		4
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §, rakennusjärjestys)		4
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)		5
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)		5
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)		5
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)		5
9 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET		5
10 §	KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET		6
11 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN		6
12 §	RAKENNUSVALVONTA- TAI MUULTA VIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO		6
13 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)		6
14 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)		7
15 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)		7
16 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)		7
17 §	YHDYSKUNTA TEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN		7
18 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)		7
19 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)		7
20 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)		7
21 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)		8
22 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)		8
23 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)		8
24 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)		8
25 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)		9
26 §	PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (MRA 71 §, 75 §)		9
27 §	VIRANOMAISTEHTÄVÄT, VAIHETODISTUKSET ja KEHOITUKSET		9
28 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN		9
29 §	MAKSUN SUORITTAMINEN		10
30 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN		10
31 §	KOKONAISALAN LASKENTA		11
32 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO		11

MAKSUPERUSTEET

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista viranomaistehtävistä kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL:n) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

rakennusta kohti	360 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	3,90 €/m ²

Mikäli yhden tai kahden asunnon pientalon tai vapaa-ajan asuinrakennuksen lupahakemuksen yhteydessä haetaan myös talousrakennuksen rakentamista, peritään vain yksi perusmaksu.

2.2 Vapaa-ajan asunnon tai sen lisärakennuksen, sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen

rakennusta kohti, loma-asunto	360 €
rakennusta kohti, talousrakennus (sauna, vierasmaja ym.)	310 €

lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	5.20 €/m ²
-----------------------------------------	-----------------------

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman tai kasvihuoneen rakentaminen, laajentaminen tai uudelleen rakentaminen

rakennusta / rakennelmaa kohti	210 €
--------------------------------	-------

2.31 lisäksi rakennuksen / rakennelman / katoksen kokonaisalan mukaan	2,20 €/m ²
-----------------------------------------------------------------------	-----------------------

2.32 kasvihuoneet < 500 m ²	0,80 €/m ²
----------------------------------------	-----------------------

2.33 kasvihuoneet > 500 m ² , ylittävältä osalta	0.30 €/m ²
-------------------------------------------------------------	-----------------------

2.4 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin ulkopuolinen laajennus)

rakennusta kohti	210 €
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	3,90 €/m ²

2.5 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 ja 3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	210 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,90 €/m ²
savupiipun ja tulisijan tekeminen	150 €

2.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §) rakennusta kohti lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan	400 € 4,00 €/m ²
2.7	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	400 € 4,00 €/m ²
2.8	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	250 €
2.81	Tuulivoimala jonka napakorkeus on > 30 m - perusmaksu / voimalayksikkö	700 €
2.82	Tuulivoimala jonka napakorkeus on 15-30 m - lisäksi tuulivoimalan napakorkeuden mukaan rungon jokaista yli 15 metrin alkavaa korkeusmetriä kohti peritään	500 € 25.00 €/m

3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §) JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN

3.1	Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	210 €
-----	------------------------------------------------	-------

4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §, rakennusjärjestys)

	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikallis- katselmus/-tarkastus	160 €
--	-------------------------------------------------------------------------------------------	-------

4.1	Rakennelmat, huvimajat, yleisörakennelma, liikuteltava laite, erillislaitte, vesirajalaite, laiturit, säilytys- tai varastointialue	160 €
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

4.2 Julkisivutoimenpiteet:

4.21	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide, rakennusta kohti	160 €
------	-------------------------------------------------------------------------------	-------

4.22	Mainostoimenpide, aitaaminen	160€
------	------------------------------	------

4.23	Kaupunkikuvajärjestely, huoneistojärjestely	190 €
------	---------------------------------------------	-------

4.3	Maalämpökaivon poraaminen, lämmönkeruuputkiston asentaminen ja lämmitysjärjestelmän asentaminen/-muutos	190 €
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

4.4	Jätevesijärjestelmän rakentaminen	190 €
4.5	Tuulivoimala, jonka napakorkeus on < 15 m	
	- perusmaksu /yksikkö	330 €
	- lisäksi tuulivoimalan nimellisteho-kW kohti	6.00 e/kW
	Aurinkovoimala/-keräimet	120 €
	- lisäksi aurinkovoimalan nimellisteho-kW kohti	6.00 e/kW
	kuitenkin enintään	390 €
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	130 €
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen, purkamislupa rakennusta kohti	200 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	100 €
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö tms.	210 €
7.2	Puiden kaataminen	100 €
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
8.1	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi, rakennusta kohti	200 €
	lisäksi	1,00 €/m ²
9 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
9.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti (2 v)	160 €
	lisäksi 20 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	300 €
9.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten jokaista alkavaa vuotta ja rakennusta kohti	130 €
9.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	130 €
9.4	Ilmoituksen voimassaoloajan jatkaminen työn aloittamista varten	80 €

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 9.5 | Ilmoituksen voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten jokaista alkavaa vuotta kohti | 80 € |
| 9.6 | Toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista (2 v) tai loppuunsaattamista varten jokaista alkavaa vuotta kohden | 130 € |

10 § KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 10.1 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva rakennustarkastajan suorittama ylimääräinen katselmus tai tarkastus | 130 € |
| 10.2 | Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (19 §), tai MRL 133.2 §:n mukainen tai muu lautakunnan suorittama katselmus | 520 € |

11 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

- | | | |
|------|--------------------------------------------------|------|
| 11.1 | Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen | 40 € |
| 11.2 | Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen | 40 € |
| 11.4 | Hyväksynnän peruuttaminen ja uuden hyväksyminen | 55 € |

12 § RAKENNUSVALVONTA- TAI MUULTA VIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

- | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12.1 | Rakennusvalvontaviranomaisen antama tai hänen pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta). | 110 € |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

- | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 13.1 | Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset | 220 € |
| 13.2 | Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma | 160 € |
| 13.3 | Aita | 160 € |
| 13.4 | Loma-asunto ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset | 250 € |
| 13.5 | Muu rakennus | 280 € |
| 13.6 | Sijaintikatselmuksen suorittaminen/ sijainnin tarkistaminen | 160 € |

14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

14.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	340 €
14.2	Rakennusrasitteen perustaminen	340 €
14.21	Rakennusrasitteen muuttaminen	340 €
14.22	Rakennusrasitteen poistaminen	340 €
14.3	Muu rasitejärjestely	340 €

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

	Rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta, sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken päätös	220 €
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille). erillinen määräys	190 €
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

17 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen rakennelman, laitteen, tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	500 €
17.1	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	200 €

18 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen, tai sen osan, taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä, rakentamisen yhteydessä tai muutoin	260 €
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	230 €
--	---------------------------------------------------------------------	-------

20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

20.1	Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapurია kohti	60 €
20.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen todelliset kustannukset kuitenkin vähintään	260 €
20.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	110 €

20.4 Tiedoksiannon antaminen haastemiehen välityksellä todelliset kustannukset
kuitenkin vähintään 230 €

21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Aloitusluvan antaminen hakemuksesta (ei luvan yhteydessä) rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi, tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 160 €
Aloitusluvan myöntäminen lupapäätöksen yhteydessä 85 €

22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

22.1 Rakennuksen tai rakennetun ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 150 €
22.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 150 €

23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 270 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä vaativista tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi tulee rakennusvalvontamaksusta antaa alennusta.

Alennus on enintään 40 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättää.

23.2 Ulkopuolinen tarkastus
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

24.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) 210 €
Lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) 330 €
24.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 330 €
24.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 700 €
24.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 700 €
24.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 700 €
24.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 700 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan, toimenpiteen suorittajaan tai kiinteistön omistajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun 50 % alennettuna.

- | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 25.1 | Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen | |
| | -huoneistoa kohti | 170 € |
| | -lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan | 0.60 e/m ² |
| | Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m ² :n ylittävältä osalta 50 %. | |
| 25.2 | Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti | 170 € |

26 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (71 §, 75 §)

- | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 26.1 | Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta | 210 € |
| 26.2 | Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy, eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia). Poikkeamisen tueksi tarvitaan palo- ja pelastusviranomaisen puoltava lausunto poikkeamispäätös | 210 € |
| 26.3 | Palo-, pelastus- ja muu viranomaislausunto/-lausuntopyyntö | 85 € |

27 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT, VAIHETODISTUKSET JA KEHOITUKSET

- Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin
- | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 27.1 | 1-2 asunnon asuinrakennukset | 120 € |
| 27.12 | muut yli kahden asunnon asuinrakennukset | 150 € |
| 27.13 | tuotantorakennukset | 120 € |
| 27.14 | varasto- ja muut rakennukset | 120 € |
| 27.2 | Kirjallisesta kehoituksesta, rauenneen luvan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi, jatkotoimenpiteiden suorittamiseksi, tai asiakirjojen vaatimiseksi, peritään erillinen maksu | 100 € |

28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

- 28.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus, sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. Maksun korotus voi olla 10 - 25 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksun vähennys voi olla 10 - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 28.2 Maksun määrääminen korotettuna
Mikäli lupahakemus tai ilmoitus koskee toimenpidettä, **joka on jo luvatta aloitettu tai rakennettu**, peritään luvan hakijalta tämän taksan mukainen **maksu korotettuna**.
Maksua korotetaan seuraavasti:
Rakennusvalvontamaksu peritään **kaksinkertaisena**, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2000 euroa tai vähemmän.
Mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2000 euroa, maksu peritään **kaksinkertaisena 2000** euroon asti, mutta korottamattoman maksun yli 2000 euron osaa korotetaan vain 50 %.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään lisäksi maksu 24 §:n mukaan.

- 28.3 Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut
Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisäaikaa, peritään **lupa-ajan päättymisen jälkeen** valmistuneessa rakennuksessa **suoritettavasta lopputarkastuksesta** erillinen maksu, jonka suuruus on 30 % myönnetyn luvan lupamaksusta kuitenkin siten, että vähimmäismaksu on **210 €** ja enimmäismaksu on **650 €**. Tarkastukseen lisätään hakematta jääneen jatkoajan myöntämisen kustannukset 130 €/ alkava vuosi. Ilmoitusten osalta maksu on 80 €/ alkava vuosi.
- 28.4 Erääntynyt maksu
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.

29 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun lupa- tai muu päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 28.4 mukaisesti.
Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.
Maksuihin lisätään postituskulut.

30 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

- 30.1 Luvan raukeaminen
Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle **palautetaan** hakemuksesta **70 %** suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, **mikäli rakennustyö on aloittamatta**.
Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina
- | | |
|----------------------|-------|
| rakennusluvan osalta | 270 € |
| muiden lupien osalta | 140 € |
- 30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja aloittamattoman rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, **hyvitetään 70 %** aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina vähintään	
-rakennuslupan osalta	270 €
-muiden lupien osalta	140.00 e
-vähäisten muutosten osalta	140.00 e

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut hakijan pyynnöstä, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun (70 %:n) suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva **rakennustyö on kesken, tai aloittamatta, luvanhakijasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.**

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

30.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen ja oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 30 % käsittelymaksu maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli lupatoimenpidettä valmistelemaan töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon kielteisestä viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä avoimia parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 2000 m²:n ylittävältä osalta 75 % ja 3000 m²:n ylittävältä osalta 50 %.

32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 25.05.2023 hyväksymät ja ne tulevat voimaan 1 päivä elokuuta 2023 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen myöntämispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.