



# Laitila

## POIKKEAMINEN

### asemakaavasta ja/tai muista rakentamista koskevista määräyksistä

#### HAKEMINEN

Poikkeamista haetaan paperisella hakemuksella ja sen saa tulostettua kaupungin Internet-sivuilta *Poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisut*.

Hakemus jätetään käsittelyä varten. Puutteelliseen hakemukseen voidaan pyytää täydennyksiä. Mikäli hakemukseen tarvitaan viranomaisten lausuntoja, kaavoitustoimi pyytää sellaiset.

**Mitä asiakirjoja tarvitaan?** Hakemukseen tulee liittää ainakin nämä:

- **hakemuslomake**, jossa selkeästi ilmaistuna
  - o mihin toimenpiteeseen poikkeamislupaa haetaan
  - o arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista (yhdyskuntakehitys, maisema, luonto, kulttuuri, virkistys)
  - o hakemuksen perustelut
    - jos perustelut eivät mahdu hakemukseen, ne voi liittää erilliseen asiakirjaan
  - o hakemuksessa tulee olla allekirjoitukset kaikilta omistajilta tai hakemuksen liitteenä on oltava valtuutus hakemuksen allekirjoittajalle
- **asemapiirros 1:500 tai 1:200**  
(asemapiirroksen sisällöstä ja laatimisesta löytyy oma ohje Poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisut -sivulta)
  - o asemapiirroksen sisällöstä ja laatimisesta löytyy oma ohje Poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisut -sivulta
  - o asemapiirroksen tarvittava pohjakartta ja voimassa oleva asemakaava määräyksineen tilataan maankäyttöinsinööritä
- **Riittävät muut piirustukset**
  - o yleensä pohjapiirustukset ja julkisivut
- **selvitys omistusoikeudesta**

- **selvitys naapurien kuulemisesta** (kunta voi tehdä kuulemisen, maksullinen palvelu)
  - o kunta kuulee tarvittavat viranomaiset, joista ei peritä erillistä maksua
  - o naapurin kuulemiset tulee liittää hakemukseen
  - o mikäli hakija ei ole tehnyt naapurien kuulemistä, **kunta suorittaa kuulemisen automaattisesti** ja perii siitä hyväksytyn taksan mukaisen maksun
- **yhtiöt tarvitsevat** kaupparekisteriotteen, josta selviää yhtiön nimenkirjoitusoikeus, ja hallituksen kokouksen pöytäkirjaotteen
- kuolinpesien osalta **ote perunkirjasta**, josta käy ilmi perikunnan osakkaat

Lisämateriaalina voi esittää asian arvioimista edesauttavia havainnollistavia piirustuksia, valokuvia, rakennuspiirustuksia, otteita voimassa olevista kaavoista ym.

Poikkeamislupahakemukseen voidaan pyytää tarvittaessa tarkentavia suunnitelmia/selvityksiä, mikäli se koetaan tarpeelliseksi asian ratkaisemiseksi.

#### **Perittävä maksu**

Päätöksistä peritään maksu voimassa olevan taksan mukaisesti