

# LAITILAN KAUPUNKI

## VÄLIMETSÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

6.2.2023

1:2000

**Asemakaavan muutos koskee:**  
Kiinteistöä 400-408-2-432 ja 400-408-2-548 korttelissa 324.

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
Osa korttelia 324.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 324** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä, leikkialueina tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

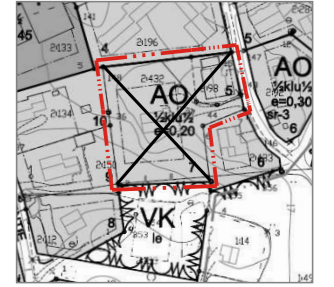
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina ei saa käyttää peltiä.

Milloin rakennus rakennusalalla sijoitetaan 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Kokonaan maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.



Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<b>LAITILAN KAUPUNKI</b> <b>Välimetsän asemakaavan muutos 2</b>	Nähtävillä: 10.2.-13.3.2023 Hyväksytty: KH 8.5.2023 § 105 Tullut voimaan: __. __. 2023
Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio: 1:2000 YSK: 602-AK2217  Tiedosto: Välimetsän_AKM_hyvaksytty.dwg
Päiväys: Turussa 6.2.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ins.