



0 10 20 30 40 50 100

LAITILAN KAUPUNKI

VÄLIMETSÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2

EHDOTUS 6.2.2023

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Kiinteistöä 400-408-2-432 ja 400-408-2-548 korttelissa 324.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 324.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1

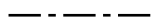
Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

324

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}kI$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$Iu\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/asunto.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä, leikkialueina tai pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

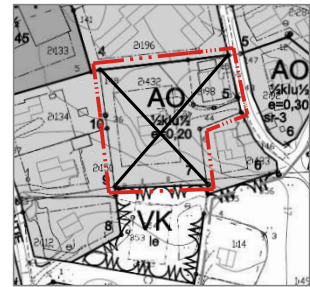
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina ei saa käyttää peltiä.


Milloin rakennus rakennusalalla sijoitetaan 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Kokonaan maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<p>LAILAN KAUPUNKI Välímetsän asemakaavan muutos 2</p>	<p>Nähtävillä: ___ . ___ . ___ . 2023 Hyväksytty: ___ . ___ . ___ . 2023 § __ Tullut voimaan ___ . ___ . 2023</p>
<p> NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahénkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 YSK 602-AK2217</p> <p>Tiedosto: Valímetsän_AKM_ehdotus.dwg</p>
<p>Päiväys: Turussa 6.2.2023</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins.</p>