

# LAITILAN KAUPUNKI

## KORTTELIN 5006 ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 3.2.2023

1:2000

**Asemakaavan muutos koskee:**  
Kiinteistöä 400-419-10-241 korttelissa 5006.

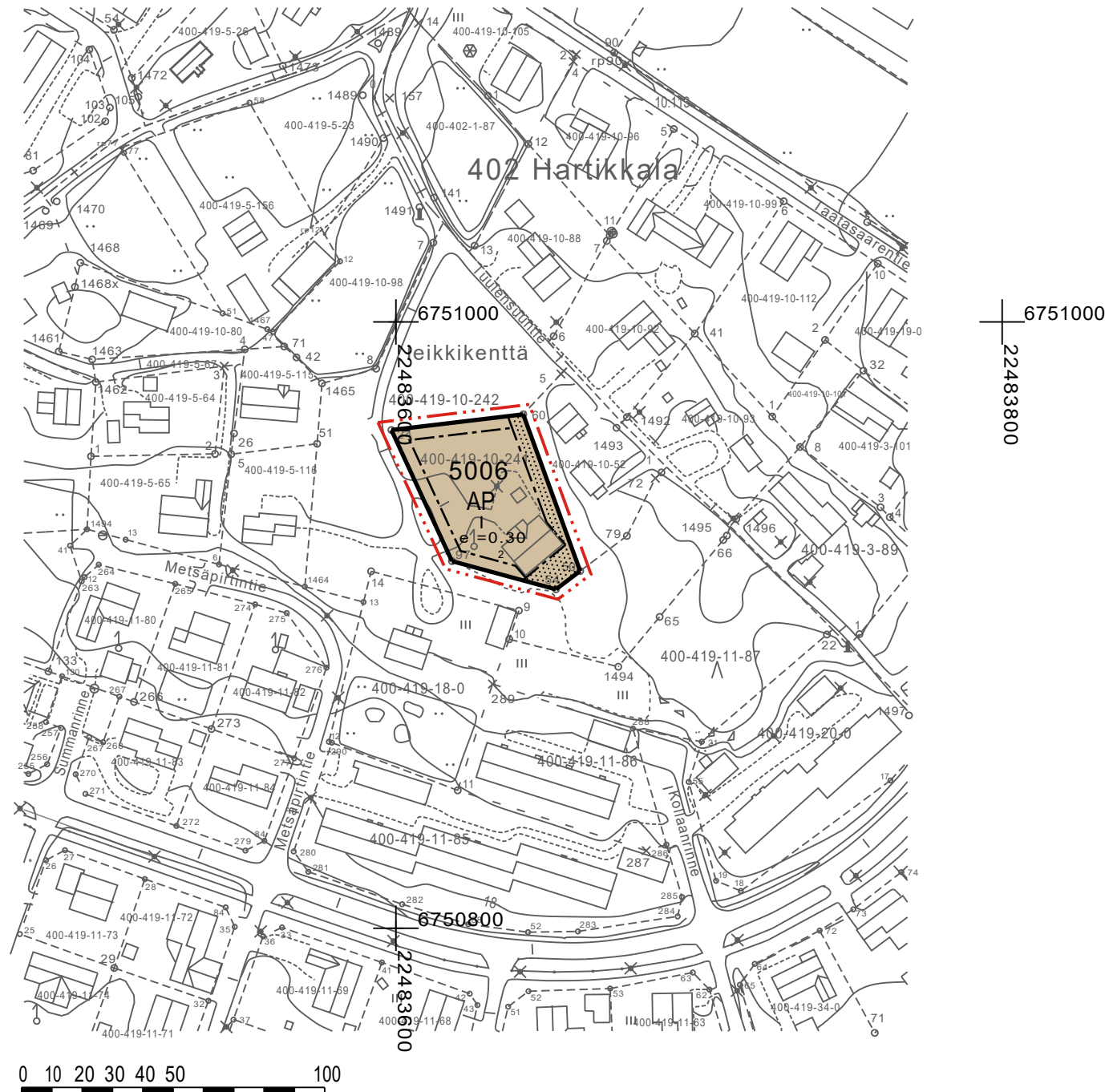
**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
Osa korttelia 5006.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

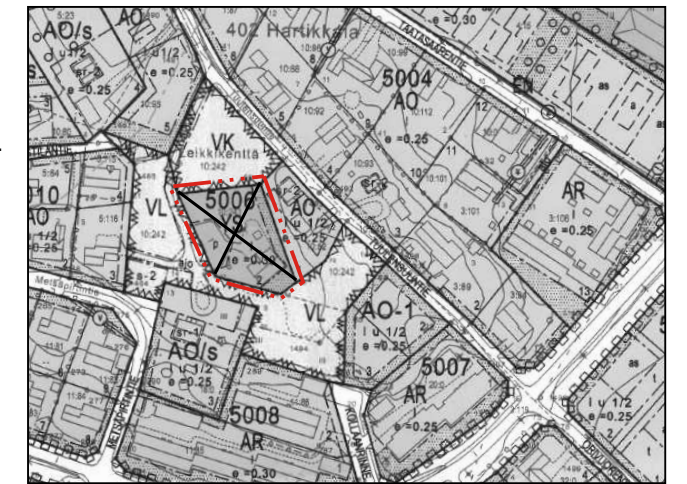
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5006** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Talusrakennuksen saa rakentaa lähemmäs kuin 4m etäisyydelle tontin rajasta naapurin suostumuksella sekä paloturvallisuuskohdat huomioiden.



Poistuva kaava (1:4000).  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittiin kaavamuutos koskeeksi ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



LAITILAN KAUPUNKI  
Korttelin 5006 asemakaavan  
muutos

Nähtävillä: \_\_\_\_-\_\_\_\_-2023  
Hyväksytty: \_\_\_\_-\_\_\_\_-2023 §\_\_  
Tullut voimaan \_\_\_\_-\_\_\_\_-2023

**NOSTO**  
Consulting

Nosto Consulting Oy  
Brahenskatu 7, 20100 Turku  
www.nostoconsulting.fi  
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000  
YSK 602-AK2216

Tiedosto:  
Korttelin\_5006\_AKM\_ehdotus.dwg

Päiväys:  
Turussa 3.2.2023

Pasi Lappalainen, dipl.ins.