

LAITILAN KAUPUNKI

Kaavaehdotus 23.5.2022, 5.9.2022

Kaupunginosa 419 Laitila, 427 Palttila

Valtatien 8 parantamiseen liittyvät asemakaavan muutokset ja laajennukset, alue 7

PANIMOSILLANTIE ASEMAKAAVA 1: 2000

Asemakaava koskee tiloja 400-419-77-3 ja 400-427-1-246

Asemakaavalla muodostetaan katualue ja maisemallisesti arvokas peltoalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



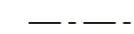
Maisemallisesti arvokas peltoalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

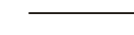


Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

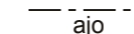


Osa-alueen raja.

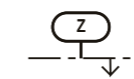
PANIMOSILLANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Katu.



Ajoyhteys.



Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueelle ei voi sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa voimajohtojon omistajalta. Voimajohtoalueella kasvillisuuden ja puuston korkeutta rajoitetaan. Nuoli osoittaa sen alueen suuntaan, johon merkintä kohdistuu. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämäläusunto.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakentamisessa ja muissa ympäristöä muuttavissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon niiden vaikutus ympäristöön ja maisemakuvaan.

Asemakaava-alue kuuluu vesiensuojelun kannalta tärkeään vesistön lähivaluma-alueeseen. Alueella on rakentaminen sallittu siten, ettei vesistön käyttömahdollisuuksia eikä veden ja ympäristön laatua huononnetta. Kaikissa rakentamistoimenpiteissä Sirppujoen lähiympäristössä huomioidaan happamat sulfaattimaat, rakentamisessa on huolehdittava ettei happamia vesiä pääse valumaan Sirppujokeen.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +12,50 (N2000).

Katujen ja teiden perustamistapa tulee suunnitella maaperäolosuhteet huomioon ottaen, huolehtien, että ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä ei pääse haitallisesti leviämään lähiympäristöön.

Helsingissä 25.3.2022, 30.3.2022, 23.5.2022, 5.9.2022

ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti YKS-412

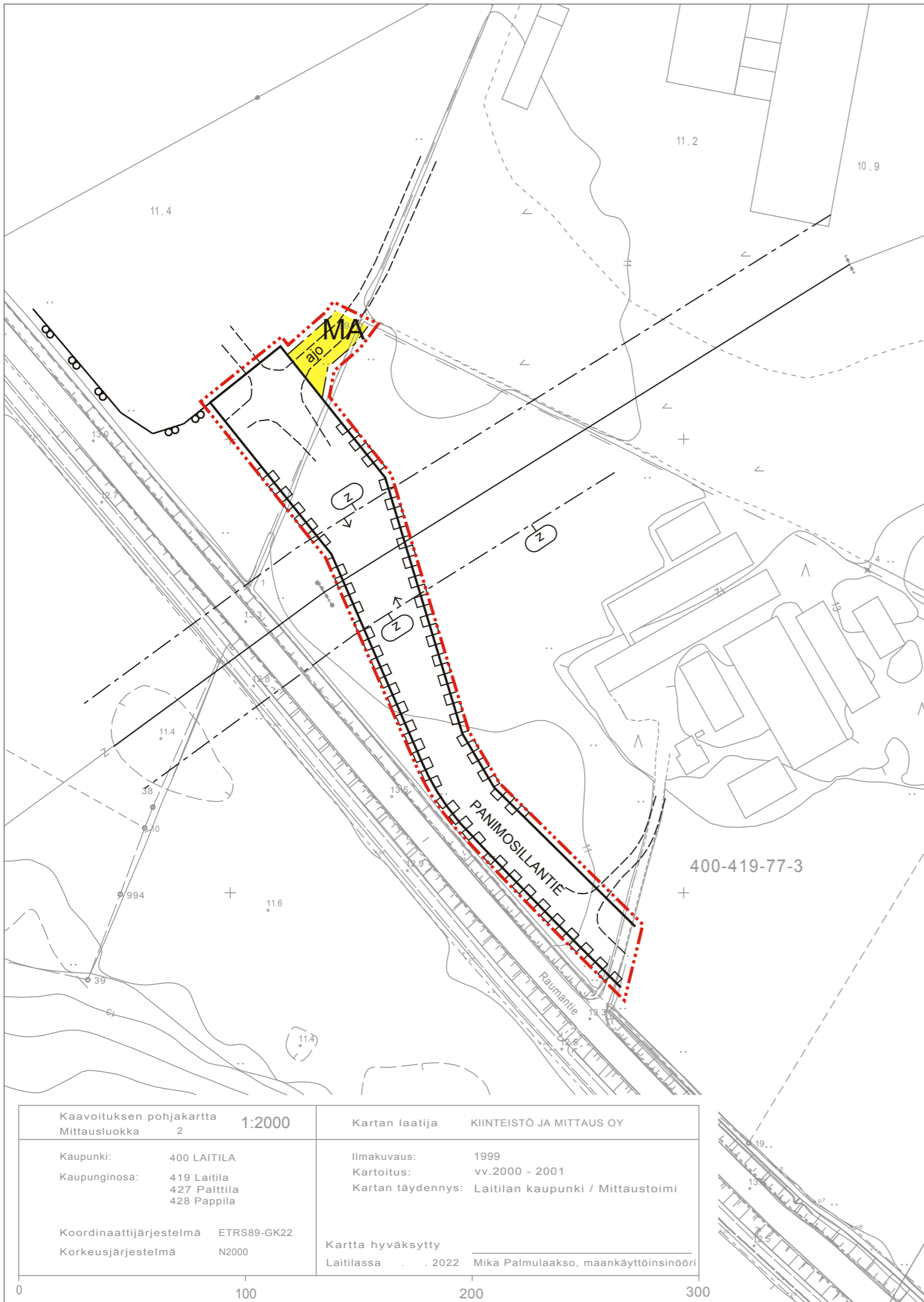
Nähtävillöaloajat: Kaavaluonnos: 8.4. 2022 - 9.5. 2022 MRL § 62, MRA § 30
Kaavaehdotus: 1.8.2022 - 30.8.2022 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallituksen kokous _____.2022 § ____

Laitilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan _____.2022 § ____ hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksineen.

Voimaantulokulutus:



Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 2 1:2000

Kaupunki: 400 LAITILA
Kaupunginosa: 419 Laitila
427 Palttila
428 Pappila

Koordinaattijärjestelmä ETRS89-GK22
Korkeusjärjestelmä N2000

Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY

Ilmakuvaus: 1999
Kartoitus: vv.2000 - 2001
Kartan täydennys: Laitilan kaupunki / Mittaustoimi

Kartta hyväksytty
Laitilassa _____.2022 Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri