



LAITILAN KAUPUNKI

**RAKENNUSVALVONNAN
VIRANOMAISTEHTÄVIEN
MAKSUPERUSTEET
1.3.2022 alkaen**

SISÄLLYSLUETTELO

MAKSUPERUSTEET

1 §	YLEISTÄ	sivu	3
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)		3
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §) JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN		4
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §, rakennusjärjestys)		4
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)		5
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)		5
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)		5
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)		6
9 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET		6
10 §	KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET		6
11 §	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN		6
12 §	RAKENNUSVALVONTA- TAI MUULTA VIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO		6
13 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)		7
14 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)		7
15 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)		7
16 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)		7
17 §	YHDYSKUNTA TEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN		7
18 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)		8
19 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)		8
20 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)		8
21 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)		8
22 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)		8
23 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)		8
24 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)		9
25 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)		9
26 §	PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (MRA 71 §, 75 §)		9
27 §	VIRANOMAISTEHTÄVÄT, VAIHETODISTUKSET ja KEHOITUKSET		10
28 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN		10
29 §	MAKSUN SUORITTAMINEN		10
30 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN		11
31 §	KOKONAISALAN LASKENTA		12
32 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO		12

MAKSUPERUSTEET

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista viranomaistehtävistä kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL:n) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja/tai laajentaminen
- | | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti | 270 € |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2.95 €/m ² |
- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen.
- | | |
|---|-----------------------|
| rakennusta kohti | 230 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2.90 €/m ² |
- 2.3 Vapaa-ajan asunnon tai sen lisärakennuksen, sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen
- | | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti, loma-asunto | 275 € |
| rakennusta kohti, talousrakennus (sauna, vierasmaja ym.) | 235 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 4.00 €/m ² |
- 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen lämpöeristämättömän rakennuksen, rakennelman tai kasvihuoneen rakentaminen, laajentaminen tai uudelleen rakentaminen rakennusta / rakennelmaa kohti
- | | |
|--|-------|
| | 160 € |
|--|-------|
- 2.41 lisäksi rakennuksen-/rakennelman kokonaisalan mukaan
- | | |
|--|-----------------------|
| | 1.65 €/m ² |
|--|-----------------------|
- 2.42 kasvihuoneet < 500 m²
- | | |
|--|-----------------------|
| | 0.60 €/m ² |
|--|-----------------------|
- 2.43 kasvihuoneet > 500 m², ylittävältä osalta
- | | |
|--|-----------------------|
| | 0.15 €/m ² |
|--|-----------------------|
- 2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin ulkopuolinen laajennus)
- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| rakennusta kohti | 160 € |
| lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 2.90 €/m ² |
- 2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 ja 3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

2.7	rakennusta kohti lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan savupiipun ja tulisijan tekeminen	160 € 2.90 €/m 110 €
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §) rakennusta kohti lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan	160 € 1.90 €/m ²
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	220 € 2.95 €/m ²
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	160 €
2.91	Tuulivoimala jonka napakorkeus on > 30 m - perusmaksu / voimalayksikkö	650 €
2.92	Tuulivoimala jonka napakorkeus on 15-30 m - lisäksi tuulivoimalan napakorkeuden mukaan rungon jokaista yli 15 metrin alkavaa korkeusmetriä kohti peritään	480 € 18.00 €/m

**3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON
RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §)
JA VÄHÄINEN POIKKEAMINEN**

3.0	Suunnittelutarveratkaisu	180 €
3.1	Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	150 €

**4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA
(MRL 126 §, MRA 62 §, rakennusjärjestys)**

	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikallis- katselmus/-tarkastus	80 €
4.1	Rakennelmat, huvimajat, ym.	125 €
4.2	Yleisörakennelma	140 €
4.3	Liikuteltava laite	140 €
4.4	Erillislaitte	140 €
4.5	Vesirajalaite, laiturit	170 €
4.6	Säilytys- tai varastointialue	140 €

4.7 Julkisivutoimenpiteet:

4.7	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide rakennusta kohti, enint. 2-asuntoinen asuinrakennus ja siihen liittyvät talousrakennukset	135 €
	muut rakennukset, kerros-, rivi-, ym. rakennukset	160 €
4.8	Mainostoimenpide	140 €
4.9	Aitaaminen	140 €
4.10	Kaupunkikuvajärjestely	150 €
4.11	Huoneistojärjestely	160 €
4.12	Maalämpökaivon poraaminen, lämmönkeruuputkiston asentaminen ja lämmitysjärjestelmän asentaminen/-muutos	140 €
4.13	Jätevesijärjestelmän rakentaminen	140 €
4.14	Tuulivoimala, jonka napakorkeus on < 15 m	
	- perusmaksu /yksikkö	290 €
	- lisäksi tuulivoimalan nimellisteho-kW kohti	5.00 e/kW
	Aurinkovoimala/-keräimet	100 €
	- lisäksi aurinkovoimalan nimellisteho-kW kohti	5.00 e/kW
	kuitenkin enintään	300 €

5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	110 €
--	--	-------

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen, purkamislupa rakennusta kohti	150 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	75 €

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	160 €
7.2	Muu näihin verrattava toimenpide	160 €

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

8.0	rakennusta kohti		150 €
		lisäksi	0.60 €/m ²

9 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

9.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti (2 v)		130 €
	lisäksi 20 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään		220.00 €
9.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten jokaista alkavaa vuotta ja rakennusta kohti		95 €
9.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen		95 €
9.4	Ilmoituksen voimassaoloajan jatkaminen työ aloittamista varten		60 €
9.5	Ilmoituksen voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten jokaista alkavaa vuotta kohti		60 €
9.6	Toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista (2 v) tai loppuunsaattamista varten jokaista alkavaa vuotta kohden		95 €

10 § KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

10.1	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva rakennustarkastajan suorittama ylimääräinen katselmus tai tarkastus		95 €
10.2	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (19 §), tai MRL 133.2 §:n mukainen tai muu lautakunnan suorittama katselmus		400 €

11 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

11.1	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen		35 €
11.2	Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen		35 €
11.4	Hyväksynnän peruuttaminen ja uuden hyväksyminen		45 €

12 § RAKENNUSVALVONTA- TAI MUULTA VIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

12.1	Rakennusvalvontaviranomaisen antama tai hänen pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai tur- vallisuudesta).		90 €
------	--	--	------

13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

13.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	170 €
13.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	125 €
13.3	Aita	125 €
13.4	Loma-asunto ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	230 €
13.5	Muu rakennus	260 €
13.6	Sijaintikatselmuksen suorittaminen/ sijainnin tarkistaminen	125 €
13.7	Rakennuksen laajennus, mikäli sijainti ei ole tiedossa Mikäli mittaustoimenpiteitä ei tarvita, ei maksua peritä.	125 €

14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

14.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	260 €
14.2	Rakennusrasitteen perustaminen	260 €
14.21	Rakennusrasitteen muuttaminen	260 €
14.22	Rakennusrasitteen poistaminen	260 €
14.3	Muu rasitejärjestely	260 €

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta, sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken päätös

160 €

16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).
erillinen määräys

160 €

17 § YHDYSKUNTAOTEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen rakennelman, laitteen, tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös

275 €

17.1	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	160 €
------	---	-------

18 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen, tai sen osan, taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä, rakentamisen yhteydessä tai muutoin 200 €

19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 180 €

20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

- 20.1 Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapurია kohti 50 €
- 20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen todelliset kustannukset kuitenkin vähintään 200 €
- 20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 80 €
- 20.4 Tiedoksiannon antaminen haastemiehen välityksellä todelliset kustannukset kuitenkin vähintään 180 €

21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Aloitusluvan antaminen hakemuksesta (ei luvan yhteydessä) rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi, tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 125 €
Aloitusluvan myöntäminen lupapäätöksen yhteydessä 65 €

22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

- 22.1 Rakennuksen tai rakennetun ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 110 €
- 22.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 110 €

23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

- 23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 210 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä vaativista tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi tulee rakennusvalvontamaksusta antaa alennusta.

Alennus on enintään 40 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

- 23.2 Ulkopuolinen tarkastus
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

24.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) Lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	160 € 250 €
24.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	250 €
24.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	550 €
24.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	550 €
24.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	550 €
24.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	550 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan, toimenpiteen suorittajaan tai kiinteistön omistajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun 50 % alennettuna.

25.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen -huoneistoa kohti -lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m ² :n ylittävältä osalta 50 %.	150 € 0.60 e/m ²
25.2	Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti	150 €

**26 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
(71 §, 75 §)**

26.1	Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	160 €
26.2	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy, eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia). Poikkeamisen tueksi tarvitaan palo- ja pelastusviranomaisen puoltava lausunto poikkeamispäätös	160 €
26.3	Palo-, pelastus- ja muu viranomaislausunto/-lausuntopyyntö	65 €

27 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT, VAIHETODISTUKSET JA KEHOITUKSET

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

27.1	1-2 asunnon asuinrakennukset	95 €
27.12	muut yli kahden asunnon asuinrakennukset	115 €
27.13	tuotantorakennukset	95 €
27.14	varasto- ja muut rakennukset	95 €
27.2	Kirjallisesta kehoituksesta, rauenneen luvan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi, jatkotoimenpiteiden suorittamiseksi, tai asiakirjojen vaatimiseksi, peritään erillinen maksu	75 €

28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

28.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus, sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. Maksun korotus voi olla 10 - 25 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksun vähennys voi olla 10 - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

28.2 Maksun määrääminen korotettuna
Mikäli lupahakemus tai ilmoitus koskee toimenpidettä, **joka on jo luvatta aloitettu tai rakennettu**, peritään luvan hakijalta tämän taksan mukainen **maksu korotettuna**. Maksua korotetaan seuraavasti:
Rakennusvalvontamaksu peritään **kaksinkertaisena**, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2000 euroa tai vähemmän.
Mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2000 euroa, maksu peritään **kaksinkertaisena 2000** euroon asti, mutta korottamattoman maksun yli 2000 euron osaa korotetaan vain 50 %.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään lisäksi maksu 24 §:n mukaan.

28.3 Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut
Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisäaikaa, peritään **lupa-ajan päättymisen jälkeen** valmistuneessa rakennuksessa **suoritettavasta lopputarkastuksesta** erillinen maksu, jonka suuruus on 30 % myönnetyn luvan lupamaksusta kuitenkin siten, että vähimmäismaksu on **160 €** ja enimmäismaksu on **500 €**. Tarkastukseen lisätään hakematta jääneen jatkoajan myöntämisen kustannukset 95 €/ alkava vuosi. Ilmoitusten osalta maksu on 65 €/ alkava vuosi.

28.4 Erääntynyt maksu
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.

29 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun lupa- tai muu päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 28.4 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

Maksuihin lisätään postituskulut.

30 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

30.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle **palautetaan** hakemuksesta **70 %** suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, **mikäli rakennustyö on aloittamatta**.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta	210 €
muiden lupien osalta	110 €

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja aloittamattoman rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, **hyvitetään 70 %** aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina vähintään

-rakennusluvan osalta	200 €
-muiden lupien osalta	110.00 e
-vähäisten muutosten osalta	100.00 e

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut hakijan pyynnöstä, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun (70 %:n) suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva **rakennustyö on kesken, tai aloittamatta, lupanhakijasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta**.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

30.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen ja oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 30 % käsittelymaksu maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli lupatoimenpidettä valmistelemaan töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon kielteisestä viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä avoimia parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 2000 m²:n ylittävältä osalta 75 % ja 3000 m²:n ylittävältä osalta 50 %.

32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 19.01.2022 hyväksymät ja ne tulevat voimaan 1 päivä maaliskuuta 2022 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen myöntämispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.