

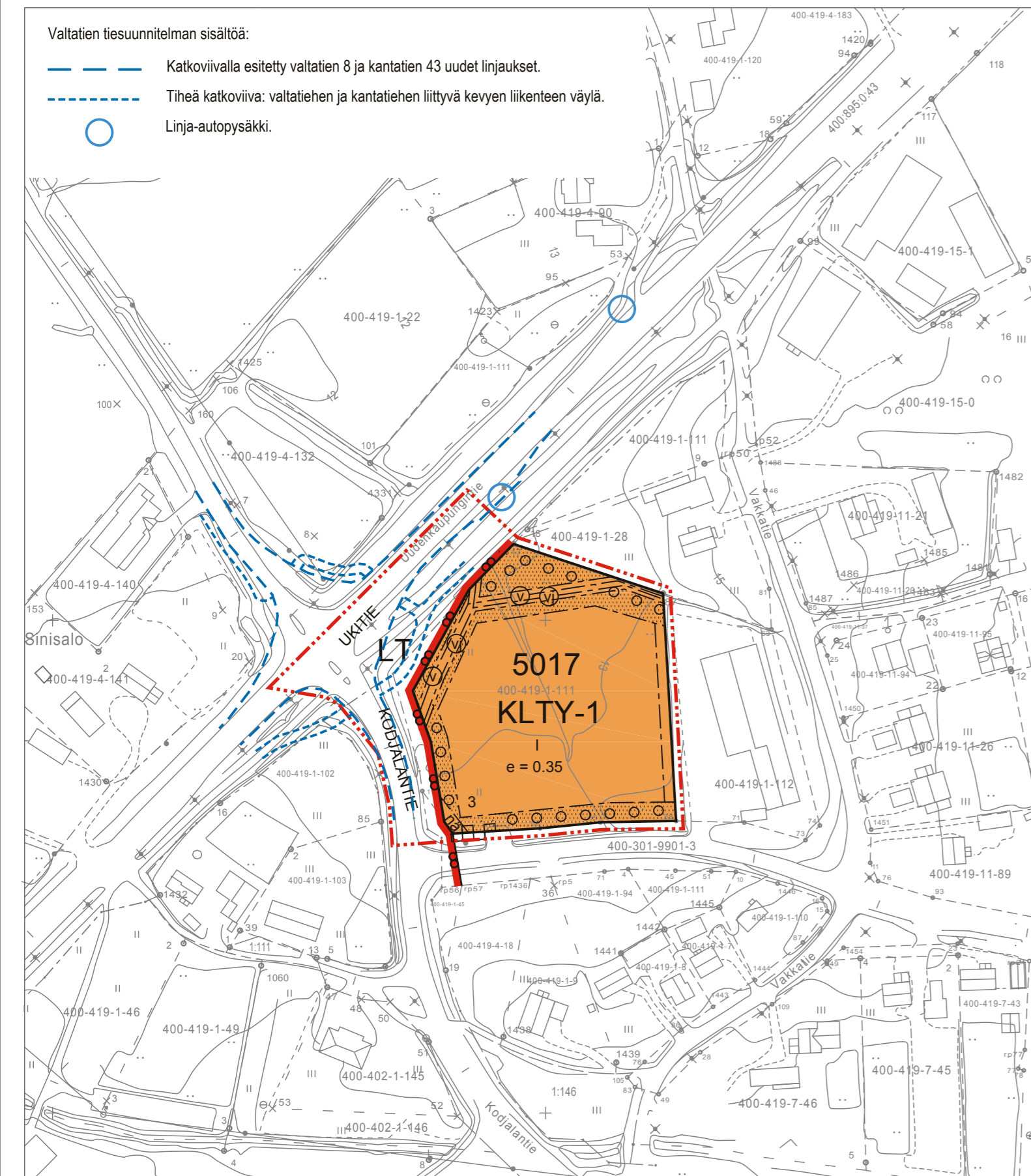
Kaupunginosa 419 Laitila

Valtatien 8 parantamiseen liittyvät asemakaavan muutokset, alue 5
ERIK SOROLAISEN TIEN KIERTOLIITTYMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 5017 tonttia 3 sekä maantien aluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostetaan korttelin 5017 tontti 3 ja maantien aluetta.

Valtatien tiesuunnitelman sisältöä:

- Katkoviivalla esitetty valtatie 8 ja kantatien 43 uudet linjaukset.
- - - - - Tiheä katkoviiva: valtatiehen ja kantatiehen liittyvä kevyen liikenteen väylä.
○ Linja-autopysäkki.



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka	1:2000 2	Kartan laatija	KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kaupunki:	400 LAITILA	Ilmakuvaus:	1999
Kaupunginosat:	419 Laitila	Kartoitus:	vv.2000 - 2001
		Kartan täydennys:	Laitilan kaupunki / Mittaustoimi
Koordinaattijärjestelmä	ETRS89-GK22	Kartta hyväksytty	
Korkeusjärjestelmä	N2000	Laitilassa	. 2021 Mika Palmulaakso, maankäyttöinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle voi sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloja sekä toimitaloja ja rakennuksia ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa varten. Alueelle ei tule sijoittaa päivittäisvarakauppaa. Alueella on ulkovalaistointi kielletty. Korttelialueen liikenteen järjestämisessä tulee huomioida, ettei liikenne aiheuta meluhäiriötä läheiselle asutukselle.



Maantien alue.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

5017

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

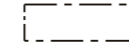
KODJALANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.



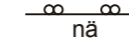
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



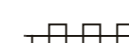
Säilytettävä / istutettava puurivi.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Tunnus vj tarkoittaa vesijohtoa, v viemäriä.



Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

AUTOPAIKKAMITOITUS: Autopaikat järjestetään tontikohtaisesti. Autopaikkoja tulee järjestää rakennettua kerrosalaa kohden :

- Liikerakentamiselle (paljon tilaa vaativa kauppa) 1 AP / 80 k-m²

- Toimitilarakentamiselle 1 AP / 120 k-m²

- Teollisuusrakentamiselle 1 AP/ 150 k-m²

Helsingissä 30.8.2019, 4.10.2019, 4.11.2019, 22.1.2020, 5.10.2020, 25.1.2021

ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti YKS-412

Nähtävilläoloajat: Kaavaluonnos: 4.2.2020 - 5.3.2020 MRL § 62, MRA § 30
Kaavaehdotus: 9.10.2020 - 9.11.2020 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:

Laitilan kaupunginhallituksen kokous __. __. 2021 § __

Tämä asemakaava on Laitilan kaupunginvaltuuston hyväksymä __. __. 2021 § __

Voimaantulokuulutus: