

## TONTTILIITTYMIEN RAKENNUSKÄYTÄNTÖ

Laitilan kaupungissa tulee noudattaa seuraavia periaatteita asemakaava-alueella sijaitsevien kiinteistöjen tonttiliittymien toteuttamisessa:

### Uuden tonttiliittymän rakentaminen

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kustannuksellaan uuden tonttiliittymän rakentamisesta ajoradan reunasta kiinteistöilleen.

Tonttiliittymän rakentamiseen kuuluvat myös sadevesien esteetöntä johtamista varten tarvittavat rummut, liittymän rakentamisen vuoksi tarpeelliset valaisinpylväiden, laitteiden ja johtojen siirrot, mahdolliset linja-autopysäkkien siirrot sekä reunakivien muutostyöt. Asfalttipintaisella kadulla ajoradan ja kevytväylän tai ajoradan ja jalkakäytävän välinen tonttiliittymän osuus on rakennettava kokonaan asfalttipintaisena. Asfalttipintaiseen ajorataan tai kevyen liikenteen väylään liittyvä tonttiliittymä on varustettava vähintään 30 cm levyisellä asfalttikaistalla. Myös nämä asfaltointityöt kuuluvat tonttiliittymän rakentamiseen. Edellä mainitut tonttiliittymän asfaltointityöt on pyrittävä toteuttamaan kadun asfaltointityön aikataulun mukaisesti.

### Liittymien muutostyöt ja kunnossapito

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kustannuksellaan nykyisen olevan tonttiliittymänsä muuttamisesta, kunnostamisesta tai parantamisesta, jos tonttiliittymä ei tyydytä hänen tarpeitaan tai liittymä haittaa sadevesien esteetöntä kulkua. Liittymän kunnossa- ja puhtaanapito kuuluu tontin omistajalle tai haltijalle, jolle kuuluu myös kadun peruskorjauksen (kadun kunnostus entiselleen) yhteydessä liittymän rummun uusiminen, mikäli vanha rumpu ei ole tarkoitustaan vastaavassa kunnossa. Rummun tulee olla sisähalkaisijaltaan vähintään 200 mm.

### Katujen saneeraukset

Katujen saneeraustöiden tai niihin verrattavien töiden yhteydessä kaupunki kunnostaa kustannuksellaan olemassa olevat tonttiliittymät tarvittaessa. Kadun kunnostamisella tarkoitetaan tässä rakenteellista parantamista (esimerkiksi kuivatus, korkeusasema, rakennekerrokset). Myös saneerattavan kadun katuliikennettä palvelevien liikennejärjestelyjen aiheuttamat tonttiliittymien muutokset kustantaa kaupunki, jos asiassa ei muuta sovita. Sorapintaiset liittymät kunnostetaan sorapintaisina, kestopäällystetyt kunnostetaan asfaltilla, kuitenkin enintään katualueen rajalle. Liittymän päällysteen muuttamisen nykyistä korkeatasoisemmaksi, esimerkiksi sorasta asfaltiksi, liittymän laajentamisen, sijainnin muuttamisen tai muun vastaavan muutostyön kustantaa kiinteistön omistaja tai haltija. Kaupunki tekee kuitenkin kustannuksellaan kadun ajoradan asfalttoinnin yhteydessä tonttiliittymien kohdalle, ajoradan reunaan, 30 cm levyiset asfalttikaistat, jos liittymä on asfaltointihetkellä olemassa.

### Sorakatujen päällystykset

Sorapintaisen kadun ajoradan asfalttoinnin yhteydessä kaupunki tekee kustannuksellaan vanhan tonttiliittymän kohdalle, ajoradan reunaan, 30 cm levyiset asfalttikaistat. Kaistat tehdään kadun asfaltointihetkellä olemassa oleviin liittymiin. Muilta osin sorapintaisten tonttiliittymien asfaltointi ja siihen liittyvät työt ja kustannukset kuuluvat kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

### Piennaralueet

Kaupunki rakentaa katujen piennaralueet katusuunnitelman mukaisesti. Piennaralueet on korjattava ennalleen mikäli ne esim. rakentamisen yhteydessä vaurioituvat. Työpäällikkö voi päätöksellään erittäin poikkeuksellisissa tapauksissa myöntää kiinteistölle luvan päällystää piennaraluetta katusuunnitelmasta poikkeavalla materiaalilla. Näissä tapauksissa poikkeavalla materiaalilla päällystetyn pientareen kunnossapito kuuluu tontinomistajalle, ellei kaupunki ota sitä erillisellä sopimuksella tehtäväkseen.

### Tonttiliittymät

Laitilan kaupungin asemakaava-alueella ajoneuvoliittymä paikka tulee sopia/saadä lupa kaupungin tekniseltä toimelta.

Ajoneuvoliittymän leveys asuntokaduilla saa olla enintään 6 metriä. Muilla alueilla leveys määritellään liittymää käyttävien ajoneuvojen mukaan. Ajojien pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:8. Pituuskaltevuus ei saa olla liittymäkohdassa kadulle päin, vaan pintavedet on ohjattava sivuosiin ennen katualuetta tai muutoin estettävä pintavesien pääsy kadulle tai kevytväylälle. Tonteilla saa yleensä olla vain yksi ajoneuvoliittymä. Tonttiliittymässä on huomioitava riittävät näkemäalueet, joita ei saa peittää istutuksilla tai aidoilla.

Katualueella suoritettavissa tonttiliittymän rakentamistöissä tulee noudattaa voimassa olevaa kaivulupakäytäntöä. Ennen katualueella suoritettavia töitä tulee ottaa yhteys tekniseen osastoon ja pyytää lupa sekä ohjeet katualueella työskentelyyn.

Yleiselle tielle rakennettavista liittymistä päättää ELY-Liikennevirasto.

Edellä esitetyt tonttiliittymien rakentamis- ja parantamisperiaatteet otetaan käyttöön 1.1.2016 alkaen. Periaatteita sovelletaan myös ennen kyseistä ajankohtaa aloitetuissa, vielä keskeneräisissä katujen uudisrakennus-, asfaltointi- ja perusparannuskohteissa.

LAITILAN KAUPUNKI  
TEKNINEN LAUTAKUNTA