

# LAITILA

## Tuunannin asemakaava 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä Suopelto 13:17 ja Suopelto I 13:101. Asemakaavalla muodostuu korttelit 444-448 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO-1**

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennukset on sijoitettava rakennusalojen sisälle siten, että asuinrakennukset sijaitsevat vähintään 4 metrin etäisyydellä tontin rajoista, talusrakennukset voi sijoittaa naapurin suostumuksella lähemmäksi tontin rajaa huolehtien tällöin paloerityksestä. Rakennusoikeudesta on 60k-m2 talusrakennuksia varten. Talusrakennusten tulee olla 1-kerroksisia.



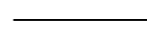
Lähivirkistysalue.



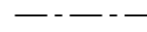
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.

**444**

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KAARITIE

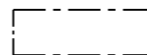
Kadun nimi.

I u1/2

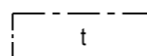
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25

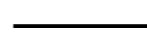
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen. Talusrakennuksella tulee suojata piha-alueita Kaaritien liikenteen melulta.



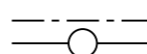
Katu.



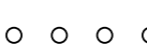
Jalankululle varattu katu/tie.



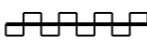
Istutettava alueen osa. Kortteleiden 444, 446, 447 ja 448 tonteilla 1 on Kaaritien vastaiselle rajalle muodostettava suojaistutus.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksissa, joiden kerrosluku on I-u1/2, on kattokaltevuuden oltava 30°-35°. Mikäli kerrosluku on II, on kattokaltevuus 22°-25°, myös mansardikatto on sallittu.

Hämeenlinnassa 12.10.2005