



## LAITILAN KAUPUNKI

Kaupunginosa 419 Laitila








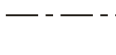


### VÄHÄMETSÄNTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 584, osaa korttelista 583 sekä osaa Vähämetsäntien katualueesta.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja RN:o 9:7, 9:19, 9:20, 9:103 ja 9:104.

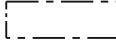
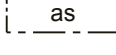
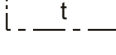
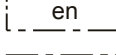
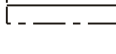
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostetaan korttelit 584, 598 - 600, osa korttelista 583 sekä kortteleihin liittyvät erityis-, katu- ja virkistysalueet.

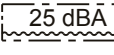
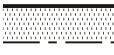
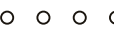

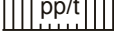
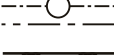
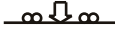
#### Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

-  AO Erillispientalojen korttelialue.
-  AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Kattokaltevuus yksikerroksisilla asuinrakennuksilla voi vaihdella välillä 1:2 - 1:3, puolitoistakerroksisilla välillä 1:1,5 - 1:2. Sallittuja julkisivumateriaaleja ovat puu sekä sileäpintainen tiili ja rappaus.
-  VL Lähivirkistysalue.
-  LYT Yleisen tien alue.
-  EV Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 584** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VÄHÄMETSÄNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

-  Rakennusala.
-  Asuinrakennuksen rakennusala.
-  Talousrakennuksien rakennusala.
-  Energianhuoltoon varattu alueen osa.
-  Asuinrakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.

-  25 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille /rakennuspaikalle ajo on sallittu.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kaupunki: Kaupunginosat:	400 LAITILA 419 Laitila	Ilmakuvaus: Kartoitus: Kartan täydennys:
		1999 vv.2000 - 2001 Laitilan kaupunki / Mittaustoimi
Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	ETRS89-GK22 N2000	Kartta hyväksytty Laitilassa . . . 2012
		Mika Palmulaakso, mittausteknikko

Helsingissä 15.6.2011, 20.6.2011, 11.6.2012, 18.6.2012  
ARKKITEHTITOIMISTO ANNA-LIISA NISU

Anna-Liisa Nisu, arkkitehti/ SAFA, YKS-412, Tiina Pellinen, maanmittausinsinööri AMK

Nähtävillöoloajat: Kaavaluonnos: 25.7. 2011 - 8.8. 2011 MRL § 62, MRA § 30  
Kaavaehdotus: 26.6. 2012 - 25.7. 2012 MRL § 65, MRA § 27

Hyväksymispäivämäärät:  
Laitilan kaupunginhallituksen kokous 20.8. 2012 § 164  
Tämä asemakaavan muutos on Laitilan kaupunginvaltuuston hyväksymä 3.9.2012 § 53  
Voimaantulokuulutus: 23.10.2012