

**RAKENNUSVALVONNAN
VIRANOMAISTEHTÄVIEN
MAKSUPERUSTEET
1.6.2018**

Sisällys

Sisällysluettelo

1 §	YLEISTÄ	
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA	3
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA	4
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA	4
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA	5
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA	5
7 §	MAISEMATYÖLUPA	5
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA	6
9 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	6
10 §	KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	6
11 §	VASTAAVAN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	6
12 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	6
13 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN	7
14 §	RAKENNUSRASITTEET	7
15 §	AIDAN RAKENTAMINEN	7
16 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN	8
17 §	YHDYSKUNTA TEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN	8
18 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY	8
19 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ	8
20 §	VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT	8
21 §	ALOITTAMISOIKEUS	8
22 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO	9
23 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA	9
24 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT	9
25 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS	10
26 §	PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT	10
27 §	VIRANOMAISTEHTÄVÄT JA VAIHETODISTUKSET	10
28 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MU- KAAN	10
29 §	MAKSUN SUORITTAMINEN	11
30 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN	12
31 §	KOKONAISALAN LASKENTA	13
32 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	13

MAKSUPERUSTEET

Laitilan kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista viranomais- tehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja/tai laajentaminen
- | | |
|---|-----------------------------|
| rakennusta kohti | 235 € |
| lisäksi rakennuksen-/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 2.55 €/m² |
- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen.
- | | |
|---|-----------------------------|
| rakennusta kohti | 200 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2.55 €/m² |
- 2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen, sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen (vierasmaja, saunarakennus tms.) rakentaminen tai uudestaan rakentaminen
- | | |
|--|-----------------------------|
| rakennusta kohti, loma-asunto | 235 € |
| rakennusta kohti, talousrakennus (sauna, vierasmaja ym.) | 200 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 3.60 €/m² |
- 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen lämpöeristämättömän rakennuksen, kasvihuoneen tai rakennelman rakentaminen, laajentaminen tai uudelleen rakentaminen,
- | | |
|--------------------------------|--------------|
| rakennusta / rakennelmaa kohti | 130 € |
|--------------------------------|--------------|
- 2.41 lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan **1.40 €/m²**
- 2.42 kasvihuoneet < 500 m² **0.50 €/m²**
- 2.43 kasvihuoneet > 500 m², ylittävältä osalta **0.15 €/m²**
- 2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin ulkopuolinen laajennus)
- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| rakennusta kohti | 130 € |
| lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 2.55 €/m² |
- 2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 ja 3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

	rakennusta kohti	130 €
	lisäksi korjattavan-/ muutettavan rakennuksen osan kokonaisalan mukaan	2.55 €/m²
	savupiipun ja tulisijan rakentaminen	100 €
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §)	
	rakennusta kohti	130 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen osan kokonaisalan mukaan	2.55 €/m²
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	200 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2.55 €/m²
2.9	Tuulivoimala, jonka napakorkeus on yli 30 m	
	- perusmaksu / voimalayksikkö	550 €
	- lisäksi tuulivoimalan napakorkeuden mukaan rungon jokaista alkavaa yli 30 metrin korkeusmetriä kohti peritään	15 €/m
2.91	Tuulivoimala jonka napakorkeus on 15 - 30 m	
	- perusmaksu / voimalayksikkö	400 €
2.92	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	130 €
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA (MRL 137 §)	
	Suunnittelutarveratkaisu	150 €
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)	
	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus	65 €
4.1	Rakennelma, huvimajat, ym.	110 €
4.2	Yleisörakennelma	110 €
4.3	Liikuteltava laite	110 €
4.4	Erillislaitte	110 €
4.5	Vesirajalaitte/ laiturei	150 €
4.6	Säilytys- tai varastointialue	110 €

4.7	Julkisivutoimenpiteet:	
4.7.1	Rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttava toimenpide	
	rakennusta kohti, enint. 2-asuntoinen asuinrakennus ja siihen liityvät talousrakennukset	120 €
	muut rakennukset, kerros-, rivi-, ym. rakennukset	130 €
4.7.2	Muu julkisivutoimenpide	120 €
4.8	Mainostoimenpide	120 €
4.9	Aitaaminen	120 €
4.10	Kaupunkikuvajärjestely	120 €
4.11	Huoneistojärjestely	120 €
4.12	Maalämpökaivon poraaminen, lämmönkeruuputkiston asentaminen	120 €
4.13	Jätevesijärjestelmän rakentaminen	120 €
4.14	Tuulivoimala jonka napakorkeus alle 15 m	250 €
	Aurinkokeräin /-voimala	80 €
	-lisäksi jokaista voimalan nimellisteho-kW kohti peritään	5 €
	kuitenkin enintään	200 €
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	90 €
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen, purkamislupa	
	rakennusta kohti	130 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely tai purkaminen rakennusluvan yhteydessä	60 €
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	130 €
7.2	Muu näihin verrattava toimenpide	130 €

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

8.1	rakennusta kohti	120 €
	lisäksi 0.50 €/m ² , kuitenkin enintään	250 €

9 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

9.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti	110 €
	lisäksi 20 % 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	220 €
9.2.	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten jokaista alkavaa vuotta ja rakennusta kohti	80 €/v
9.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	80 €
9.4	Ilmoituksen voimassaoloajan jatkaminen työn aloittamista varten	50 €
9.5	Ilmoituksen voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten rakennusta jokaista alkavaa vuotta kohti	50 €
9.6	Toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai työn loppuunsaattamista varten jokaista alkavaa vuotta kohti	80 €
9.7	Suunnitelmasta poikkeaminen lisäksi rakennuksen, tai sen osan kokonaisalan mukaan	150 € 1.55 €/m²

10 § KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

10.1	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)	80 €
10.2	Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (19 §), tai MRL 133 4 §:n mukainen katselmus	380 €

11 § VASTAAVAN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

11.1	Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	30 €
11.2	Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	30 €
11.3	Hyväksynnän peruuttaminen	40 €

12 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

- 12.1 Rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto, tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta yms).
80 €

13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

- 13.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palveleva samalle rakennuspaikalle rakennettava ja samanaikaisesti merkittävä talousrakennus. **150 €**
- 13.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma. **110 €**
- 13.3 Aita **110 €**
- 13.4 Loma-asunto ja sitä palveleva samalle rakennuspaikalle rakennettava samanaikaisesti merkittävä talousrakennus. **210 €**
- 13.5 Muu rakennus **240 €**
- 13.6 Sijaintikatselmuksen suorittaminen **110 €**
- 13.7 Rakennuksen laajennus, jos laajennettavan rakennuksen sijainti ei tiedossa **110 €**
Mikäli laajennuksen yhteydessä mittaustoimenpiteitä ei tarvita, maksua ei peritä.

14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- 14.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite **230 €**
Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)
- 14.2 Rakennusrasitteen perustaminen **230 €**
- 14.3 Rakennusrasitteen muuttaminen **230 €**
- 14.4 Rakennusrasitteen poistaminen **230 €**
- 14.5 Muu rasitejärjestely **230 €**
- 14.6 Lupa naapurialueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149 a §) **130 €**

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

- Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta, sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken, päätös **130 €**

16 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille),
määräys **100 €**

17 § YHDYSKUNTA TEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

17.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös **230 €**

17.2 Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös **140 €**

18 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen, tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä **150 €**

19 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta **150 €**

20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

20.1 Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti **40 €**

20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen todelliset kustannukset, vähint. **180 €**

20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi **60 €**

20.4 Tiedoksiannon antaminen haastemiehen välityksellä, todelliset kustannukset kuitenkin vähint. **150 €**

21 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta (ei luvan yhteydessä) rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin, osaksi tai kokonaan, ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. **100 €**
Aloitusluvan myöntäminen lupapäätöksen yhteydessä. **50 €**

**22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO
(MRL 166 §, 167 §)**

- 22.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys. **90 €**
- 22.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys. **90 €**

23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

- 23.1 Päätös valvontasuunnitelmasta **180 €**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 40 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

- 23.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

- 24.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) **200 €**
- 24.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) **200 €**
- 24.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) **500 €**
- 24.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) **500 €**
- 24.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) **500 €**
- 24.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) **500 €**

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

25.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti	130 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0.60 €/m²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m²:n ylittävältä osalta 50 %.

25.2 Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti **130 €**

26 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (71 §, 75 §)

26.1 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta. **130 €**

26.2 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa ,tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista silloin, kun siihen on perusteltu syy, eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

Poikkeamispäätös **130 €**

26.3 Palo- ja pelastus- ja muu viranomaislausuntopyyntö/-lausunto. **50 €**

27 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT JA VAIHETODISTUKSET

27.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

27.11 1-2 asunnon asuinrakennukset **80 €**

27.12 muut, yli kahden asunnon asuinrakennukset **100 €**

27.13 tuotantorakennukset **80 €**

27.14 varasto- ja muut rakennukset **80 €**

28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

28.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus, sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on **10 - 25 %** tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on **10 - 30 %** tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

28.2 Maksun määrääminen korotettuna

Mikäli lupahakemus tai ilmoitus koskee toimenpidettä, **joka on jo luvatta aloitettu tai rakennettu**, peritään luvan hakijalta tämän taksan mukainen maksu korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimita kaupungille aiheutuneet kulut. **Mikäli rakentamisen edellytykset täyttyvät, eikä toimenpidettä määrätä purettavaksi** lupamaksua korotetaan seuraavasti:

Rakennusvalvontamaksu peritään **kaksinkertaisena**, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2000 euroa tai vähemmän.

Mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2000 euroa, maksu peritään **kaksinkertaisena**, mutta maksun määrää alennetaan 50 % (Maksun määrää voidaan alentaa 30-90 %) korotuksen siltä osin, joka ylittää 2000 euroa, ottaen huomioon 1 kappaleessa mainittu peruste.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 24 §:n mukaan.

28.3 Lupa-ajan päättymisen jälkeen suoritettavat maksut

Mikäli rakennushanke ei ole valmistunut myönnetyn lupa-ajan kuluessa, eikä siihen ole haettu tarvittavaa lisääaikaa, peritään **lupa-ajan päättymisen jälkeen** valmistuneessa rakennuksessa **suoritettavasta lopputarkastuksesta** erillinen maksu, jonka suuruus on 30 % myönnetyn luvan lupamaksusta kuitenkin siten, että vähimmäismaksu on **160 €** ja enimmäismaksu on **500 €**. Ilmoitusten osalta maksu on **50 €**. **Tarkastusmaksuun lisätään hakematta jääneen jatkoajan myöntämisen kustannukset, 80 €/ alkava vuosi. Ilmoituksen osalta 50 €/ alkava vuosi.**

28.4 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

29 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 28.4 mukaisesti. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

30 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

30.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut, mutta sitä koskeva **rakennustyö on kesken rakennuttajasta/ luvan hakijasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.** Mikäli rakennuttaja/ luvan hakija **luvan voimassaollessa luopuu siitä**, luvan haltijalle **palautetaan hakemuksesta 70 %** suoritetusta maksusta. **Palautus suoritetaan vain mikäli rakennustyö on aloittamatta.**

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina	
rakennusluvan osalta	180 €
muiden lupien osalta	100 €

(13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.)

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, **hyvitetään 70 %** aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina vähintään	
rakennusluvan osalta	180 €
muiden lupien osalta	100 €
vähäisten muutosten osalta	100 €

(13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.)

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli **rakennuslupa on rauennut**, mutta sitä koskeva **rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.**

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

Kirjallisen kehoituksen ja ohjeistuksen lähettäminen rauenneen luvan jatkotoimenpiteiden suorittamiseksi, tai kehoitus lupapäätöksen mukaisten asiakirjojen/-toimenpiteiden vaatimiseksi jälkikäteen. **60 €**

30.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään **30 %** maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. **Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon kielteisestä viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.**

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakokerroksen alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 2000 m²:n ylittävältä osalta **75 %** ja 3000 m²:n ylittävältä osalta **50 %**. **Ellei näissä maksuperusteissa aiemmin toisin mainita.**

32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet korvaavat Laitilan kaupunginhallituksen 15.12.2014 § 281 hyväksymät ja 1.3.2015 voimaantulleet rakennusvalvonnan maksuperusteet.

Nämä maksuperusteet ovat Laitilan kaupunginhallituksen 9.4.2018, 100 §, hyväksymät ja astuvat voimaan 1.6.2018.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen myöntämispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.